



## INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

# 2. DOCUMENTOS

### ANEXO No. 2.1.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCIÓN (OBRA CIVIL),  
Remodelación del Área de Cocina, Fruver, Alistamiento y bodega en la sede de  
la Calle 72, Bogotá D.C.**



## INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA CIVIL PARA LA REMODELACION DE AREA DE COCINA, FRUVER, ALISTAMIENTO Y BODEGA DE LA SEDE CALLE 72, BOGOTA D.C.**

#### 4.1 - 4.2 Demolición de enchape de piso área cocina y aislamiento, existente:

Esta actividad corresponde a la demolición de enchapes y acabados (indiferente el material) de los pisos existentes en el área de cocina y alistamiento de alimentos, como se indica en los planos. Esta actividad incluye cargue, retiro y disposición de escombros en la escombrera autorizada que cumpla con la normativa vigente para este tipo de actividades; el contratista suministrará todo el equipo necesario y suficiente para realizar esta actividad. La unidad de pago será metro cuadrado. (M2).

#### 4.3 - 4.4 Demolición de enchape de muros existentes:

Esta actividad corresponde a la demolición de enchapes y acabados (indiferente el material) de los muros existentes en el área de cocina y alistamiento de alimentos, como se indica en los planos. Esta actividad incluye cargue, retiro y disposición de escombros a escombrera autorizada que cumpla con la normativa vigente para este tipo de actividades y en el caso que se considere la reparación de las superficies de muros para alistamiento del nuevo acabado. La unidad de pago será metro cuadrado. (M2).

#### 4.5 Demolición media caña existente.

Esta actividad corresponde a la demolición de la media caña perimetral en el área de cocina y alistamiento de alimentos (indiferente el material) como se indica en los planos. Esta actividad incluye cargue, retiro y disposición de escombros en escombrera autorizada que cumpla con la normativa vigente para este tipo de actividades. La unidad de pago será metro cuadrado. (M1).

#### 4.6 Desmante de ventana cocina

Esta actividad corresponde al desmante del marco metálico, reja y vidrios de la ventana en el área de cocina y los resanes y trabajos necesarios para poder hacer la instalación de un nuevo elemento. Esta actividad incluye trasiego interno, cargue, retiro y disposición con gestor autorizado que cumpla con la normativa vigente para este tipo de actividades. La unidad de pago será unidad (UN)

#### 4.7 Desmante de marcos en acero inoxidable

Esta actividad corresponde al desmante del marco de acero inoxidable ubicado en los pasamuros que conectan la cocina con la zona de entrega de comida, el desmante debe asegurar la integridad del marco metálico garantizando que este se pueda reutilizar en la misma zona, debe ser clasificado y guardado para su reinstalación. La unidad de medida es por unidades (UN)

## 2. PISOS, BASES Y RESANES

#### 4.08 Alistado de piso e=0.04



## INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

Esta actividad consiste en aplicación de una capa de mortero (cemento + arena de peña + agua) en sus debidas proporciones, incluye todos los remates, afinado y nivelación de la mezcla, así como, todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será metro cuadrado (M2)

### 4.09 Pañete Muros

Esta actividad consiste en la aplicación de pañete en proporción 1:4 sobre los muros donde se demolió el enchape o se desmonto algún elemento existente, incluye filos y/o dilataciones requeridos, afinado del mismo, así como todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será metro cuadrado (M2)

### 4.10 Resanes de Vigas y Columnas

Esta actividad consiste en la aplicación de pañete en proporción 1:4 sobre las diferentes caras a la vista de los elementos a intervenir, incluye filos y/o dilataciones requeridos, afinado del mismo, así como todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será metro lineal (ML)

## 2 ENCHAPES

### 4.11, 4.12 Enchape Piso cocina y alistamiento, ref. Mikonos ARD blanco, 33,8 x 33,8

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de enchape en baldosa de porcelana sanitaria ref. Mikonos ARD blanco, 33,8 x 33,8, incluye el material de pega adecuado para este material, boquilla de junta, remates contra piso y todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será metro cuadrado (M2)

### 4.13, 4.14 Enchape Muros área cocina Ref. EGEO de 25 x 35 blanco

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de enchape en baldosa de porcelana Ref. EGEO de 25 x 35 blanco, incluye el material de pega adecuado para este material, boquilla de junta, remates contra piso y todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será metro cuadrado (M2)

### 4.15 Enchape Muros área cocina Ref. EGEO de 25 x 35 blanco

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de enchape en baldosa de porcelana Ref. EGEO de 25 x 35 blanco, incluye el material de pega adecuado para este material, boquilla de junta, remates contra piso y todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será metro lineal (ML)

### 4.16 Construcción de Media caña piso cocina y alistamiento

Esta actividad consiste en la construcción in situ de la mediacaña perimetral en las zonas indicadas con dimensión de (10x10 cm) en granito pulido color blanco, debidamente sellada y pulida como terminación.

La unidad de pago será metro lineal (ML)

### 4.17 Estuco y capas de Pintura epòxica muros



## INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

Esta actividad consiste en el suministro y aplicación de estuco y las capas de pintura epòxica necesaria color blanco de primera calidad sobre los muros que se dispongan para esta actividad, incluye todos los remates, materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (m2)

### 4.18 Estuco y capas de Pintura epòxica muros

Esta actividad consiste en el suministro y aplicación de estuco y las capas de pintura epòxica necesaria color blanco de primera calidad sobre los muros que se dispongan para esta actividad, incluye todos los remates, materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (ml)

## 4.CIELO RASO

### 4.19 Suministro e instalación de cielo raso en PVC junta perdida.

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de cielo raso con láminas lisas, sin estrías en sistema PVC junta perdida de muro a muro con sus respectivos empates entre laminas y remates contra paredes y mediacaña perimetral; Incluye estructura de soporte, templetes, mano de obra y herramientas.

La unidad de pago será metro cuadrado (M2)

### 4.20 Suministro e instalación de cielo raso en Drywall.

Suministro e instalación cielo raso en Drywall - en láminas de 6 mm espesor ACABADO EN PINTURA BLANCA TIPO ESMALTE A TRES (3) MANOS, INCLUYE: los refuerzos para vanos de ventanería o puertas donde se requieran. Esta actividad corresponde a la construcción de techo falso a partir de una estructura de bastidor metálico en parales calibre 25, base 100 mm espaciados cada 60 cm, Estos techos corresponden al área de bodega. El sistema de anclaje a las placas o a muros deberá garantizar su estabilidad y la protección de los acabados actuales y teniendo en cuenta la ubicación del techo y sus remates contra ventanas, se debe incluir refuerzos de la estructura que garanticen el buen funcionamiento y la estabilidad del sistema. Se recomienda en esta fase incluir las instalaciones eléctricas que van embebidas en el techo para garantizar el buen funcionamiento de estos elementos.

Esta estructura se forrará con lamina de drywall regular de 3/8" de espesor, fijada con tornillo AUTOPERFORANTE de 1" cada 30 cm, Las juntas se tratarán con cinta de refuerzo de papel y con masilla. La cara del techo se entregará pulida. Se utilizarán elementos homogéneos de primera calidad, con características de óptima duración. Los techos serán reglados, plomados, sus uniones uniformes, una vez pegado y atornillado los paneles se limpiará retirando rebaba y mugre. Igualmente las esquinas deben ser protegidas con cintas que tenga refuerzo metálico.

Antes de aplicar la primera mano de pintura, se eliminarán las partes flojas, se limpiarán las manchas de grasa y se corregirán todas las imperfecciones, luego se lijará y se limpiará totalmente el polvo, sobre las superficies así preparadas se aplicarán las manos necesarias de pintura de primera calidad con alto poder cubridor. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

La unidad de pago será metro cuadrado (M2)

## 5.INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

### 4.21 Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias

esta actividad consiste en hacer la revisión general de todos los puntos hidráulicos y sanitarios en el área de cocina y alistamiento, su habilitación instalando llaves o reparando el punto hidráulico en el caso que así lo requiera y sondeo de tuberías, tanto en puntos de trabajo y cárcamos. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

La unidad de pago será metro cuadrado (GLO)



## INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

### 6. CARPINTERIA METALICA

#### 4.22. Ventana en aluminio Área cocina.

Fabricación, Suministro e instalación de marcos para ventanas en área de cocina; la primera será un marco para ventana dividida en dos cuerpos en aluminio anodizado en color natural con batiente superior abriendo hacia adentro con sus respectivas manijas, vidrios de 4mm de espesor; esta ventana será instalada en el área de cocina costado sur en el vano existente y una segunda con características idénticas en sus materiales, de un solo cuerpo y sin batientes; esta será instalada en el vano existente entre el área de cocina y el fruver. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

La unidad de pago será metro cuadrado (M2)

#### 4.23 Instalación de Marcos de acero inoxidable

Esta actividad consiste en la reinstalación de los marcos en acero inoxidable desmontados en el ítem 1.7 de estas especificaciones, en los vanos determinados y previamente adecuados para el correcto montaje de estos elementos; deben quedar correctamente anclados a los muros, Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

La unidad de pago será unidad (UN)

#### 4.24 Rejas cárcamo de piso.

Fabricación, suministro e instalación de rejas de protección de los cárcamos existentes en zona de cocina y de alistamiento, esta incluyen el marco de soporte embebido a nivel de piso y reja metálica fabricada en Angulo de 1-1/2" x 3/16" con espacio libre de 10cm entre divisiones de rejilla, esta debe garantizar su integridad para soportar el paso peatonal y de servicio propio de la zona donde se instalara, debe ser resistente a la corrosión y el acabado será en esmalte color blanco con previamente pintada con anticorrosivo; el fondo del cárcamo se debe alistar para pintar con esmalte color blanco previo a la instalación de la rejilla en Angulo. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

La unidad de pago será unidad (ml)

#### 4.25 Rejillas de sifón de piso 3"

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de rejillas metálicas para sifón de 3" con sosco en la zona de cocina y lavado. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

La unidad de pago será unidad (ml)

#### 4.26 Ducto protección de tubería de redes

Esta actividad consiste en la fabricación, suministro e instalación de ducto en lamina CR cal 22 desarrollo de 2 x 2,50 con acabado en pintura electrostática color blanco, con pestañas para anclaje entre muros en cada extremo; este ducto debe permitir la inspección de la red. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.

La unidad de pago será unidad (ml)

#### 4.27 Suministro e instalación de reja tipo banco

Esta actividad consiste en la fabricación, suministro e instalación de reja metálica tipo banco en varilla cuadrada de 1/4" soldada, con terminación en anticorrosivo, incluye elementos de fijación a los muros laterales y/o estructura perimetral existente, también elementos estructurales necesarios para garantizar la correcta fijación de la misma, materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de la actividad.



## INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

La unidad de pago será metro cuadrado (m<sup>2</sup>)

### 7. INSTALACIONES ELECTRICAS

#### 4.28 Desmante de luminarias existentes

Esta actividad consiste en hacer el desmante de las lámparas completas existentes en las zonas a intervenir, incluye el trasiego interno, retiro y disposición con el gestor autorizado.

La unidad de pago será metro unidad (UN)

#### 4.29 Suministro e instalación de luminarias T5 herméticas

esta actividad consiste en el suministro e instalación de Lámpara T5 longitud 120 cms., ref. 2X28 watts, incluye todos sus accesorios para su correcto funcionamiento y soportes de fijación a techo o cielo raso. Incluye mano de obra y herramientas.

La unidad de pago será unidad (UND)

#### 4.30 Salida punto interruptor luminaria.

Esta actividad consiste en el suministro e instalación del punto de salida del interruptor, incluye interruptor 15 amps, 120 V y todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

#### 4.31 Salida toma corriente GFCI, con polo a tierra para instalar en tubería por muro.

Esta actividad consiste en el suministro e instalación del punto de salida para toma corriente, incluye, conductor cable No. 12 AWG min. THHN/THWN 90°C, cajas PVC 10x10, estas salidas se derivaran de las existentes y se hará en tubería PVC conduit, regata en muro o techo, resane, toma corriente doble GFCI con polo a tierra 125 V, 15 A, Nema 5-15 R y todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

#### 4.32 Acometida y toma eléctrica para extractores.

Esta actividad consiste en el suministro e instalación del punto de salida para extractores, incluye, conductor cable No. 12 AWG min. THHN/THWN 90°C, cajas PVC 10x10, estas salidas se derivaran de las existentes y se hará en tubería PVC conduit, regata en muro o techo, resane y todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

### 8. VARIOS

#### 4.33 Suministro e instalación de Cortinas verticales zona alimentos

suministro e instalación de cortina para alimentos en plástico PVC de piso a techo con riel superior para su sostenimiento, debe estar fabricada en materiales apropiados para la industria alimenticia, debe ser translúcida o de color blanco y cada franja de la cortina debe tener al menos 25 cm de ancha y deben estar traslapadas al menos 3 cm incluye todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

#### 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41 Desmante y reinstalación de marmitas en acero inoxidable – de parrillas asadoras – de estufas a gas – de lavaplatos sencillo - de lavaplatos doble - de lavaplatos triple – de lavaplatos doble con trama de grasas.



## INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

Esta actividad consiste en el desmonte de las tuberías y/o conexiones que tiene actualmente el aparato, traslado al lugar designado y su correcta y completa reinstalación, incluye todas las herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su adecuada ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

### 4.42, 4.43 Desmonte y reinstalación de porta rejillas en acero inoxidable – de mesones en acero inoxidable.

Esta actividad consiste en el desmonte, traslado a lugar designado y su correcta y completa reinstalación de este mobiliario, incluye todas las herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su adecuada ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

### 4.44 Desmonte y reinstalación de mesón con baño maría interno. - de lavaplatos automático.

Esta actividad consiste en el desmonte de las tuberías y/o conexiones que tiene actualmente el aparato, traslado al lugar designado y su correcta y completa reinstalación, incluye todas las herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su adecuada ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

### 4.46 Suministro e instalación de extractor eléctrico de 20", aspas plásticas.

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de extractor eléctrico de 20", cuerpo metálico y aspas plásticas en muro sur de la cocina sobre la ventana, incluye todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

### 4.47 Mantenimiento y rehabilitación de la campana extractora.

Esta actividad consiste en efectuar una revisión general del estado actual de la campana extractora de la cocina y su rehabilitación para entrada en funcionamiento, incluye todos los materiales, herramienta, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será unidad (UND)

### 4.34 Aseo general de obra.

Esta actividad consiste en el aseo general de todas las áreas intervenidas y su recibo se hará a satisfacción del usuario final, incluye todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.

La unidad de pago será global (GLB).